

玻璃幕墙老化安全隐患增高

深圳尚无专业检测机构,业内称90%产权人未进行安全自查

■ 深圳特区报记者 蔡伟 通讯员 邢内银

走在深圳大街,满眼都是亮丽的玻璃幕墙。殊不知,这些高层建筑上好着漂亮的玻璃,就是头上的悬剑,随时可能掉落伤害无辜。

2013年10月,两位风华正茂的年轻人疑因玻璃幕墙安全隐患,从高空坠落身亡。而在此之前,深圳进行过第一批玻璃幕墙安全排查工作。

2012年7月,深圳按照相关法律对玻璃幕墙进行“体检”,知情人说,90%的责任人实际上没有做这项工作,即便是自查的,也没有通过第三方专业机构的安全性鉴定。

两年发生10多起伤人事故

玻璃幕墙具有自重轻、工期短、外观时尚的特点,是建筑商眼中的宠儿。自1984年深圳和上海出现国内第一批玻璃幕墙建筑以来,30年内被广泛运用到全国各地建筑中。

近年来,北京、上海、广州、深圳等地出现玻璃幕墙自爆或脱落的现象时常见诸报端。据记者对媒体近两年报道的不完全统计,仅深圳就发生十多起幕墙玻璃脱落伤人事故。

中国建筑科学研究院结构研究所研究员黄小坤说,导致玻璃幕墙安全隐患的主要原因是其材料构成,一般10年左右就可能发生老化问题。密封胶和密封胶是玻璃幕墙的重要材

料,由于密封胶性能无法做到永久有效,10年后老化,进而渗水,使幕墙的硅酮密封胶重量受到影响,结构件腐蚀生锈,造成幕墙结构安全隐患。

业内人士称,使用年限过长的玻璃幕墙,若不及时检测维修,有可能成为城市上空的“定时炸弹”,或者说“头上的悬剑”。

深圳是国内较早使用玻璃幕墙的城市。以罗湖为例,自上个世纪八十年代至今,罗湖已建成超高层玻璃幕墙建筑(≥100米)30栋以上,使用玻璃幕墙的建筑更是不计其数,其中使用超过十年的玻璃幕墙建筑比比皆是。

深圳尚无专业检测机构

对于既有玻璃幕墙如何管理呢?目前依据的法规是建设部2006年颁布的《既有建筑玻璃幕墙安全维护管理办法》以及广东省建设厅于2008年颁布实施的《既有建筑玻璃幕墙安全维护管理实施细则》。

其中规定:幕墙工程竣工验收一年后,建筑幕墙的安全维护责任人应对幕墙进行一次全面的检查,此后每五年应检查一次。超过设计使用年限的幕墙应每年检查一次。建筑幕墙工程竣工验收交付使用后,原则上每十年进行一次安全性鉴定。

深圳市科成建筑幕墙门窗测试有限公司蔡贤说,“尽管有一定法律依据,但深圳至

今尚未成立由主管部门授权或者行业协会主导的既有幕墙门窗专业检查检测机构。”作为中国建筑幕墙设计施工领域的先行者和领头羊,深圳必须尽快设立既有幕墙门窗安全检测的专家团队,对我市既有幕墙门窗开展全面的安全排查工作。

他建议对政府工程的既有玻璃幕墙门窗进行安全排查,查找存在的安全隐患。如果发现存在严重隐患,将进一步通过立法,对全市既有幕墙门窗进行强制定期的安全性鉴定和维护。

自查似乎难排隐患

深圳最近一次玻璃幕墙安全排查,是以“自查”为主。2012年7月5日,市住建局曾发文对全市既有玻璃幕墙进行安全排查工作,要求产权人自查和建立安全维护档案。

市住建局在回答记者采访的函中称,发现产权人未定期组织安全自查及维护,部分玻璃幕墙存在密封胶老化、开裂问题。部分玻璃幕墙存在开启窗扇松动现象,个别出现玻璃自爆情况。

那么经过这一轮排查,深圳使用超过十年的玻璃幕墙的排查究竟有多少呢?对此,市住建局在回函中并没有给出答案。

知情人说,很多玻璃幕墙仅仅是每半年

或每年清洗一次,而对安全性检测并不在意。

监管缺口导致风险增高

从深圳市住建局的回函来看,对全市既有玻璃幕墙的安全检查,也仅限于业主自查,不是一项强制措施。

根据建设部规定,既有玻璃幕墙在保修期外由施工单位负责,保修期外的由业主负责。当建筑物为单一业主所有的,该业主为其建筑幕墙的安全维护责任人。建筑物为多个业主共同所有的,各业主共同协商确定一个安全维护责任人,牵头负责建筑幕墙的安全检查和维护。

在检查,高层建筑大多是多个业主共有,那么检查和维修玻璃幕墙的资金该由谁来出呢?深圳市住建局称,排查中发现,建筑产权人为多人的,没有明确规定具有法人资格的安全维护负责人。

不愿透露姓名的专家说,“谁为玻璃幕墙的安全负责的确是难题。”它不像小区有电梯维修基金,电梯坏了的维修和保养费用,由专项基金来支付。而既有玻璃幕墙有多个业主,到最后就会出现大家谁都不管的局面。”

市住建局称,针对目前既有玻璃幕墙存在的问题,将借鉴其他城市好的做法,结合本市建筑玻璃幕墙现状,制定配套管理办法。何时出台具体管理办法,没有时间表。

今日天气
多云间晴天
22°C - 30°C
偏东风 2级
相对湿度 55% - 90%
空气质量指数 AQI 35-85
PM2.5 日均值 28 微克/立方米

我市力争3年内建成无传销城市

去年7月至今共捣毁传销窝点57个

深圳特区报讯(记者 易东)昨日上午,我市召开全市打击传销工作联席会议暨创建无传销城市工作动员部署会。会议提出,将打击传销工作重心从单纯的“打、简”的驱散,向全方位预防转变。今年年底前我市60%的区将创建为无传销区,为2016年实现创建为无传销城市打下坚实基础。

据介绍,2013年7月至今,我市共捣毁传销窝点57个,教育遣散传销人员838人,解救受骗群众7万余人,查封传销案件29宗,涉案金额约28亿元人民币。

原创流行音乐网络大赛揭晓

深圳特区报讯(记者 王慧琳)昨晚,由南山区委宣传部(文体局)和A8音乐集团共同举办的“SING星索——原创中国流行音乐网络大赛”(以下简称“大赛”)总决赛在海德广场经过最后一轮角逐,评选出一、二、三等奖和最具人气奖、最具潜力奖各一名。

首届大赛于去年5月在深圳文博会启动,其前身为“A8原创中国音乐大赛”,是目前国内规模最大、影响力最广的网络歌曲比赛。据主办方介绍,大赛启动至今,共有5365名音乐爱好者报名参赛,收到原创群众作品13900多份,大赛活动页面总访问量达到1083789次,参与之踊跃,覆盖之宽广,创历届比赛之最。

我市援建喀什气象影视节目制作系统

深圳特区报讯(记者 方胜 通讯员 卿乐)近日,深圳市气象服务中心一行再赴南疆明珠喀什,顺利完成了对喀什地区气象影视节目制作设备和系统的安装调试以及气象影视人员节目制作业务流程的专项培训。

据前期调研,深圳市气象局了解到喀什地区气象局急需开播有主持人气象影视节目,但苦于既缺技术又缺设备。考虑到这一实际情况,市气象局将此列入2014年深圳援助喀什气象业务的重要内容。

复活节港客北上 口岸民航现高峰



深圳特区报讯(记者 徐兴东 林清容 通讯员 马丹妮 尹菁 张斌 文图)记者从南航深圳分公司获悉,受广交会和香港复活节放假的影响,深圳民航出现客流小高峰,国内航线始发客座率高达90%以上。

4月16日起,深圳始发国内航空市场客量明显回升,17-18日南航深圳国内始发客座率高达90%以上,香港人短途出游的热门线路如深圳至华东、云南、海南片区及桂林航线亦销售火爆。

昨日是复活节香港公众假期首日,大批港澳居民和外国旅客选择从我市各口岸通关前往内地旅游、探亲,各口岸一度爆棚。据深圳边检总站统计,至15时整,从深圳各口岸出境的旅客人数已达46.3万人次,预计全天将突破80万人次。

诚信·小提示
言必信 行必果
欢迎登陆深圳文明网、明善公益网分享善故事

华强北片区电动车抢道



在华强北片区的振中路、振华路、振兴路,电动自行车、动力三轮车不但跟斑马线上的行人抢道,更有甚者,许多电动车大摇大摆闯入机动车道行驶,甚至在机动车道上逆行。

在各个红绿灯路口,尽管有交通协管员在维护交通秩序,但对速度较快的电动自行车、动力三轮车无能为力。

深圳特区报记者 齐洁爽 摄

伪造积分入户资料被移送检方

坪山两工作人员涉受贿350多万,违规为黑中介预留200多个指标

深圳特区报讯(记者 任博)记者昨日从坪山新区党工委获悉,日前,纪工委对新区组织人事局人力资源调查处理。新区纪工委决定由坪山新区纪工委组织力量开展调查。

经核实,2013年,何伟才利用职务便利,违规将200多个积分入户指标预留给张奎建团伙(违规代办入户的“黑中介”),并与聂晓庆一起伙同该团伙伪造积分入户。作为回报,聂晓庆及张奎建团伙先后四次向何伟才行贿共计人民币108万元;聂晓庆利用职务便利,协助张奎建团伙伪造积分入户资料,共办理了300多份虚假积分入户申请,并将伪造的298份虚假申请入材料藏匿以逃避市人社局检查。作为回报,张奎建团伙送给聂晓庆人民币250万元(其中150万元用于购买房产一套)。

何伟才、聂晓庆二人已构成严重违法违纪违法,并涉嫌犯罪,坪山新区纪工委已将2人移交龙岗区检察院,追究刑事责任。

深圳海关改革车辆管理业务流程 惠及跨境客货运输企业4700多家

深圳特区报讯(记者 吴德群 通讯员 陈勇)深圳海关昨日透露,该关目前正启动车辆管理业务改革,优化办事流程,此举惠及粤港澳跨境客货运输企业4700多家。

深圳海关此次车辆管理业务流程再造改革重点包括:一是提高办事效率,减少业务办理环节,理顺电子车牌和司机识别卡的制卡发卡程序,减少业务现场排队和等待时间;二是优化办事流程,推行营运车和公用车分类办事,分窗专办,以及点对点业务窗口,“年审”业务实行专窗专办,确保当日出单等;三是简化办事手续,减少递交单证种类,取消部分业务检验材料原件的要求,简化司机填写要求。

此外,改革还将对车辆管理业务排队和等待时间;二是优化办事流程,推行营运车和公用车分类办事,分窗专办,以及点对点业务窗口,“年审”业务实行专窗专办,确保当日出单等;三是简化办事手续,减少递交单证种类,取消部分业务检验材料原件的要求,简化司机填写要求。

叫号系统进行优化,建立车辆管理业务信息查询网站,优化办事服务大厅环境,为办事人员创造公平、公正、公开的办事环境。该关预计,所有改革项目将于5月完成。

深圳海关车管业务改革将惠及来往粤港澳运输企业2800多家,境内通关物流企业1900多家,粤港跨境运输工具53000多辆,跨境运输工具驾驶员近12万人。

罗湖特大酒托诈骗案62人被抓

预计案值逾10万元,警方呼吁事主主动联系配合调查

深圳特区报讯(见习记者 卞德龙)酒吧约会网友,面对高价酒水单,碍于情面不得不买单。有过这样的经历?你可能被骗了!日前,罗湖警方通报,4月10日,一个特大酒托诈骗团伙被捣,当场抓获62名涉案人员,15名主要嫌疑人悉数归案。警方呼吁近期曾有类似经历的事主主动与警方联系,配合案件调查。

最先报案者为在罗湖火车站西广场地铁站附近酒吧消费的刘先生。今年2月15日,刘先生受网友邀约,到该酒吧消费,没想到

仅仅点了两杯酒便被要价五六百元。罗湖公安分局口岸派出所介绍,警方摸排后初步查明,这是一个20人左右的诈骗团伙。一位办案民警介绍,该团伙利用时下流行的微信等社交软件,或合同网等交友网站,假扮女性与陌生人取得联系后,再由女托将事主骗至酒吧,在酒吧服务员配合下,抬高餐饮价格,牟取暴利。

就在警方侦查过程中,该团伙将犯罪地点转移至罗湖区翠园路休闲酒吧。4月10日,罗湖警方展开抓捕行动,从现场200多

人中甄别出62名涉案人员。据介绍,本案主犯是甄夫妻,实施家族式经营,短期租赁酒吧作为基地,所找酒托基本是20岁左右的年轻人。

据了解,该团伙已连续作案两年之久,目前,已有实据的涉案金额10万元。“由于许多事主被骗后并未选择报案,预计实际涉案金额不止这个数目”,办案民警说。警方表示,希望通过媒体呼吁曾在上述两家酒吧有过类似经历的事主主动联系警方,配合案件调查。

中海信孵化器获国家级认定

深圳特区报讯(记者 张耐川 通讯员 庄秉刚)记者昨日从龙岗区获悉,由区政府重点培育的中海信科技企业孵化器,日前成功通过2013年度国家级科技企业孵化器认定审核及答辩,成为龙岗区继留学生创业园之后第二个国家级科技企业孵化器,填补了全市民营国家级科技企业孵化器的空白。

据了解,该孵化器位于布吉街道中海信科技园内,总建筑面积4.11万平方米,在孵企业使用场地3.58万平方米,占总孵化场地面积86.58%。孵化器定位为综合型科技企业孵化器,主要引入和孵化电子信息、互联网、新能源、新材料、生物技术、医药器械等战略性新兴产业领域的高科技企业。

福彩投注站可免费借伞

深圳特区报讯(见习记者 罗莉琼 通讯员 邓雪玲)记者昨日从福彩中心获悉,该中心举办的“福彩便民,爱心借伞”活动正式启动,在全市450个福彩投注站设立便民借伞点,向市民免费提供借伞服务。

据悉,本次活动福彩中心首批投放4500把爱心雨伞,每个投注站放置10把。市民到挂牌“福彩便民,爱心借伞”投注站,留下自己姓名及联系方式,便可免费借用福彩爱心雨伞。

麦当劳开首家中国元素餐厅

月底内地餐厅总数将达2000家

深圳特区报讯(记者 沈勇)鲜艳的红色、算盘屏风、象棋图案……4月18日,麦当劳首家以“中国元素”为主题的餐厅在广州天河区开业。至今年4月底,麦当劳在中国内地的餐厅总数将达2000家。

麦当劳(中国)有限公司首席执行官官启山介绍,2013年麦当劳在中国创下新开店275家的纪录,中国大陆地区成为麦当劳在全球增长最快的市场。据悉,麦当劳未来业务扩张将专注于特许经营,麦当劳2008年首次在中国开展特许经营业务时只有三位被特许人,至2013年底,这一数目已增至46位。麦当劳将把特许经营的比例从2013年的12%提升到2015年的25%。

中国福利彩票“深圳风采”第2014029期

●中奖号码 ●基本号码 ●特别号码

05 09 14 16 17 22 29 20

奖项	中奖注数	每注金额
一等奖	0	0元
二等奖	0	0元
三等奖	1	6279元

中国福利彩票“七乐彩”第2014044期

●中奖号码 ●基本号码 ●特别号码

02 05 08 09 10 11 12 14 17 22 29 20

奖项	全国中奖注数	深圳中奖注数	每注金额
一等奖	2	0	1150829元
二等奖	12	0	27400元
三等奖	341	10	1928元

3D开奖号码:第2014100期 170
深圳市福利彩票发行中心
2014年4月18日