

解决跨国公司双重征税困扰

中韩昨在深成功签订首单双边预约定价协议

【本报讯】(记者 谭建伟 通讯员 陈俊峰 胡峰峰)12月9日,在中韩贸易的掌声中,深圳市国税局首例双边预约定价执行协议在我市成功签署。这意味着在约定的五年期中,预约定价的深圳三星科健移动通信技术有限公司将缴纳企业所得税5.1亿元,比签约前预估增2亿元左右,而该公司也因此避免了中、韩双重征税的风险。

随着全球一体化的推进,跨国公司日益增多,在深圳落户的世界五百强企业多达181家。跨国公司的外国公司与我国总部之间关联交易频繁,常常面临所在国与母国都希望征利最大化的情况,可能导致同一笔利润被双重征税。深圳就发生过要求向母国总部转让利润并纳税的

某外资企业补税数千万元的案例。解困之道在于订立双边预约定价协议,藉此避免国际双重征税,预防税款可能外流,预先解决跨国纳税企业实际或潜在的转让定价争端,为企业经营提供确定性。

市国税局局长刘军表示,三星科健历年被评为深圳纳税大户,此次成功签约预约定价,将会进一步增强三星集团在深圳乃至全国的投资信心。三星科健总经理李丙植解释,主动申请签订双边预约定价执行协议,目的在于避免双重征税的风险,实现税金双赢。李丙植对协议内容表示满意,将配合深圳国税局共同落实。

2008年底,三星集团韩国总部通过在中国的投资公司向中国国家税务局提出申请双边预约定价的意向,并由三星科健向深圳市国税局书面提交双边预约定价申请。中韩税务当局随即启动双边磋商程序及预约定价谈判。经两轮艰苦磋商,今年11月3日,韩方最终接受中方提出的方案,两国税务机关成功签约。这是中韩间在深圳成功签订的首单双边预约定价协议。



赤湾港迎来“都亚舰队”

昨日下午,深圳赤湾举行交接仪式,迎来一艘专为中国海洋石油工程有限公司制造的三用船。据介绍,该船名为“都亚舰队”,发动机由劳斯莱斯公司制造,船上各种设备极其先进,尤其是其定位功能,能经过海上大风浪的考验,总造价在3亿元人民币左右。该船集深海海床支援、海洋工程、拖轮、消防等多种功能于一身,可为海上钻井平台提供各种服务,对于海上钻井作业起到不可或缺的辅助作用。

本报记者 王洪涛 通讯员 陈泽宇 摄

关内再推商品房用地 保障性住房多在关外

2010年住房建设计划引起市民广泛关注

【本报讯】(记者 冯杰)两日来,正在公示的《深圳市住房建设规划(2010年计划)》(征求意见稿)(以下简称《2010年计划》)引起了广泛的关注。对于该实施计划,民意可谓有赞有弹。对于明年特区内将有商品住宅用地供应,明年推出地铁上盖物业,褒奖较多;而对于地铁上盖物业没有保障性住房,保障性住房用地供应仅有5%位于特区内,则有较多不同声音。

《2010年计划》提出,当年新增的四类商品住宅用地全部位于南山,分别是:增开增建上盖物业1(5号线),用地面积4.36万平方米,建筑面积17.44万平方米,1960套住宅;增开增建上盖物业2(5号线),用地面积2.34万平方米,建筑面积9.36万平方米,1052套住宅;蛇口西车场地上盖物业2(2号线),用地面积5.95万平方米,建筑面积23.80万平方米,2674套住宅;南山月亮湾社区地块,用地面积4.96万平方米,建筑面积14.88万平方米,1672套住宅。四个地块总共可提供住宅7358套。

首次在深圳推出地铁上盖物业,表明深圳在轨道交通方面发展。“可以预见,这些地铁上盖物业推出之后,肯定会受到市场的追捧。有意购房者,可高度关注此事。”

时隔一年,特区内再度推出商品住宅用地,全部位于南山,可提供住宅7358套

关于明年的商品住宅用地供应,《2010年计划》提出,全市总共供应80万平方米的新增商品住宅用地。其中,特区内17.61万平方米;宝安区20.97万平方米;龙岗区18.21万平方米;光明新区15.81万平方米;坪山新区7.73万平方米。

首度推出地铁上盖物业9297套

《2010年计划》的另一个特点是,将在我市首度推出真正意义上的地铁上盖物业。明年推出的地铁上盖物业共有三处,分别是:上述的增开增建上盖物业1和地块2、蛇口西车场地上盖物业4位于宝安区民治街道的地块4号线龙华北上盖物业(用地面积8.04万平方米,建筑面积32.14万平方米,3611套住宅)。地铁上盖物业总共提供住房9297套。

地铁上盖物业无保障性住房

不过,根据《2010年计划》,明年推出的地铁上盖物业全部是商品房,特区内很少有保障性住房。关于这两点,多有不同意见反映。

一位资深地产分析人士表示,特区内房价远远高出特区外。一方面原因是特区内各类资源比特区外有较大优势,另一方面原因是每年特区内新增商品房数量少。物以稀为贵,自然特区内房价高出特区外很多。在此大背景下,政府在过去的3年里,2007年和2009年在特区内推出的新增商品住宅用地供应也都是“零”。

有分析人士认为,香港、新加坡等地的成功经验表明,大力推进地铁上盖物业是一个成熟的城市在住房布局上的发展趋势,《2010年计划》提出将

一位资深地产分析人士表示,特区内房价远远高出特区外。一方面原因是特区内各类资源比特区外有较大优势,另一方面原因是每年特区内新增商品房数量少。物以稀为贵,自然特区内房价高出特区外很多。在此大背景下,政府在过去的3年里,2007年和2009年在特区内推出的新增商品住宅用地供应也都是“零”。

有分析人士认为,香港、新加坡等地的成功经验表明,大力推进地铁上盖物业是一个成熟的城市在住房布局上的发展趋势,《2010年计划》提出将

深圳市宝安区西乡街道办事处 面向全市机关单位公开选调公务员的公告

因工作需要,我街道决定面向全市党政机关单位公开选调若干名公务员,现就有关事项公告如下:
一、报名条件:
1、现为公务员职务的,并已参加公务员登记;
2、全日制本科及以上学历,学士及以上学位;
3、主修专业及1名,法学类专业1名,汉语言文学专业1名,新闻学专业1名,会计或审计专业1名,不限专业3名;
4、男性,35周岁以下(1974年12月1日后出生),身体健康;
5、近两年年度考核称职及以上等次;
6、符合任职回避规定。
具有下列情形之一的人员不得报名:
1、正在接受司法机关立案侦查及纪检监察部门立案审查的;
2、受党纪或政纪处分未解除的;
3、有不符合职位要求的其他情况的。
二、报名者须按规定如实填写并提交《深圳市宝安区西乡街道公开选调人员报名表》(下载网址: http://www.xixiang.gov.cn/)和证明本人符合报名条件的相关资料(验原件留复印件):包括居民身份证、毕业证和学位证(须提供人才交流服务中心提供的验证证明)、工作证等。经资格审查合格后组织考试择优录取。
报名时间:即日起至12月20日下午5:30(周六、周日除外)
报名地点:宝安区宝民二路108号西乡街道办事处816室组织人事办公室
联系人:文先生;电话:27932035。
深圳市宝安区西乡街道办事处
二〇〇九年十二月十日

第226期“深圳市民论坛” 老人日托中心 带给深圳什么

【本报讯】(记者 欧阳珊)深圳首家“老人日托中心”作为社会养老的一种全新模式,引起市民的关注和热议。今天下午4时在深圳新闻网播讲,本期市民论坛,将邀请市民代表、养老机构代表、民政局有关负责人与专家、学者共同探讨。届时,市民可登录深圳新闻网(http://paper.sznews.com/jbr/index.htm),通过网上实时的图文及视频直播直接与嘉宾进行交流,论坛的精彩内容还将在本报刊登,敬请关注。

乘务员要懂英语会手语 “吕湘平主动式服务” 将在全市公交行业推广

【本报讯】(记者 周元春)昨天,记者从获悉,我市公交行业将主动推广全国三八红旗手吕湘平的主动式服务做法,深圳巴士集团还将对所有乘务员都进行英语、手语等培训,力争所有乘务员会讲简单的英语,个个都会简单手语,更好地为乘客服务。
昨天上午,在深圳巴士集团第四分公司西丽车队里,一辆特殊的“公交车”摆上了市妇联组织的“2009深圳市巾帼文明岗培训班观摩会”主席台,101公交车的乘务员们现场向受训学员展示“吕湘平主动式服务”。
新近获得全国三八红旗手称号的吕湘平是深圳巴士集团101车队乘务员,7年来,她在乘务岗位上,在为140多万人次乘客的服务中实现了服务投诉为零的惊人纪录。她先后总结出规范实用的“售票四步法”和体现深圳特色的“五多”服务法。她创立了八个“便民措施”,在车厢里的“便民袋”中为乘客装上交通图、乘车券、创可贴等八种常用物品,提供“爱心伞”服务,想方设法为乘客排忧解难。
据了解,“吕湘平主动式服务”将在全市公交行业中全面推广。通过培训,力争做到人人懂得最基本的英语和手语交流技巧。

科成幕墙测试平台 达国家实验室标准

【本报讯】(记者 杨柳梅)一家民营企业投资建设的幕墙测试平台,不仅通过国家实验室认证,还获投资1000多万元新增幕墙的“美标”、“欧标”节能检测项目,为深圳及周边企业提供服务,助推华南新型建筑节能发展。
市装饰协会副会长何文祥介绍说,过去深圳企业要建幕墙检测平台,必须到美国或澳大利亚,花费数十万元,需两三个月。1996年,深圳富城公司投资940多万元,与中国科技大学共建了科成幕墙测试平台,“建筑节能幕墙测试平台”,成功研发出“幕墙门窗性能自动化检测装置”,填补了国内空白,打破了我幕墙检测技术长期依赖国外成套设备的局面。13年来,科成公司累计完成3000多个幕墙门窗工程的检测业务,为企业节省大量费用。据该公司总经理周群介绍,其检测费只需2~6万元,总工期3~5天。目前在深圳、多遍布全国的知名企业方太、华耀、金奥、申航、瑞华、程源、三鑫等幕墙企业,在深圳承接的工单均由科成测试。
截至目前,科成公司已参与完成多项国家级、省市级重大工程的建筑节能检测,包括深圳大湾核电站、广州及深圳地铁、深圳机场等建筑幕墙。凭借技术实力,该公司还参与了《建筑节能门窗性能分级及检测方法》等4项国家标准的制定,深圳企业打海外市场也需通过“美标”、“欧标”检测,因此该公司计划投资1000多万元,增加更多检测设备,完善检测服务项目,预计明年上半年即可满足这些企业的需求。

社工须经注册方能上岗 深圳首创社工注册系统确保队伍素质

【本报讯】(记者 李舒瑜 通讯员 李卓)从本月开始,深圳社会工作协会正式开通社工注册系统,正规的社工必须经过注册方能上岗。这种将全市社工纳入统一注册系统进行统一管理的方式,在全国尚属首创。
此次社工注册于12日开始,社会工作协会只接受受我市社工机构从业,并考取了《中华人民共和国社会工作师职业水平证书》的社工前来注册。自2010年3月的社工首次注册完成之日起,正规的深圳社工必须经过注册方能上岗,而未注册的社工则可能被视为“非正规军”。
深圳社工注册并非一劳永逸,相关规定规定,注册社工注册有效期为一年,注册人必须在这一年内完成120小时的后续教育,才能在有效期满前向协会申请续注册,以保证其注册继续有效。今后,深圳社会工作师主管部门将会同市社工协会,根据注册办法的规定,出台相应的规定或措施,实行更严格的社工准入,确保和提升我市社工队伍的整体素质。

高性能计算领域国际盛会首次在深举办 国家超算深圳中心紧张筹建

【本报讯】(记者 杨柳梅)“2009国际并行与分布式系统学术研讨会”昨日在深召开。这是高性能计算领域的国际性学术盛会首次在深举办,吸引了北美、欧洲和日本等地近200名代表参加。
会上,国际高性能计算学术界的知名专家围绕云计算、核计算、普适计算,介绍了国际最新研究成果,并就中国千万亿次超级计算机的研发进展进行了讨论。来自产业界的代表、国防科大的“天河一号”主任设计师洪教授,介绍了我国第一台千万亿次超级计算机“天河一号”正在紧张筹建的“国家超级计算深圳中心”受到与会代表的广泛关注。大家认为,这是深圳市政府建设创新型城市的重要举措,对于促进深港科研一体化,吸引海内外高端人才,增强珠三角地区自主创新能力的具有重要意义。